

**Закон Республики Адыгея от 9 февраля 1998 г. N 64 "Об инвестиционной деятельности в Республике Адыгея, осуществляемой в форме капитальных вложений" (с изменениями и дополнениями)**

Информация об изменениях: *Закон изменен с 24 февраля 2021 г. - Закон Республики Адыгея от 24 февраля 2021 г. N 436*  
*См. предыдущую редакцию*

**Закон Республики Адыгея от 9 февраля 1998 г. N 64  
"Об инвестиционной деятельности в Республике Адыгея, осуществляемой в форме капитальных вложений"**

С изменениями и дополнениями от:

**С изменениями и дополнениями от:**

29 января 1999 г., 7 июня 2001 г., 26 июля 2002 г., 19 марта 2004 г., 31 марта, 21 июля, 16 ноября 2005 г., 9 января, 3 мая 2007 г., 1 августа 2008 г., 30 марта 2010 г., 31 июля 2012 г., 4 июля 2013 г., 2 марта 2015 г., 29 апреля, 4 августа 2016 г., 24 февраля 2021 г.

**Принят Государственным Советом - Хасэ Республики Адыгея  
23 января 1998 года**

Настоящий Закон принят в целях регулирования отношений в сфере инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, на территории Республики Адыгея.

**Статья 1. Понятия, используемые в настоящем Законе**

1. Парковая зона - обустроенная по единому плану территория, включающая элементы транспортной, инженерной и деловой инфраструктуры.

2. Иные понятия, используемые в настоящем Законе, применяются в том же значении, что и в Федеральном законе от 25 февраля 1999 года N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений" (далее - Федеральный закон).

**Статья 2. Субъекты инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений**

1. Субъектами инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений (далее соответственно - субъекты инвестиционной деятельности, инвестиционная деятельность), являются инвесторы, заказчики, подрядчики, пользователи объектов капитальных вложений и другие лица.

2. Инвесторами могут быть физические и юридические лица, создаваемые на основе договора о совместной деятельности и не имеющие статуса юридического лица объединения юридических лиц, государственные органы, органы местного самоуправления, а также иностранные субъекты предпринимательской деятельности (далее - иностранные инвесторы).

3. Инвесторы, осуществляющие функции управления парковыми зонами, именуются управляющими компаниями.

4. Инвесторы, реализующие инвестиционные проекты на территории парковой зоны и заключившие с управляющими компаниями инвестиционные соглашения, предусматривающие

местонахождение инвестора на территории парковой зоны, именуются резидентами.

### **Статья 3. Объекты капитальных вложений**

1. Объектами капитальных вложений являются находящиеся в частной, государственной, муниципальной и иных формах собственности различные виды вновь создаваемого и (или) модернизируемого имущества, за изъятиями, устанавливаемыми федеральными законами.

2. К объектам капитальных вложений, в том числе, относятся парковые зоны.

#### **Статья 3.1. Парковая зона**

1. Формами парковых зон являются:

1) индустриальный (промышленный) парк - совокупность объектов промышленной инфраструктуры, предназначенных для создания промышленного производства или модернизации промышленного производства и управляемых управляющей компанией;

2) рекреационный (туристско-рекреационный) парк - территория, предназначенная для размещения и функционирования объектов, отнесенных к объектам туризма и массового отдыха, объектов санаторно-курортного типа, иных объектов, имеющих рекреационное и оздоровительное значение, а также инфраструктуры рекреационного (туристско-рекреационного) парка;

3) технологический парк - территория, предназначенная для размещения на земельных участках, обустроенных инженерной инфраструктурой, организаций, реализующих комплексные проекты по созданию высокотехнологичного производства реального сектора экономики, в том числе имеющих целью разработку и (или) внедрение нано-, био-, информационных и других технологий, научных организаций, учебных заведений, обеспечивающих научный и кадровый потенциал таких организаций, а также иных организаций, деятельность которых технологически связана с указанными организациями или направлена на их обслуживание;

4) логистический парк - территория, предназначенная для размещения на земельных участках, обустроенных инженерной инфраструктурой, объектов логистики;

5) агропромышленный парк - территория, предназначенная для размещения на земельных участках, обустроенных инженерной инфраструктурой, предприятий агропромышленного комплекса;

6) многофункциональный парк - территория, предназначенная для размещения на земельных участках, обустроенных инженерной инфраструктурой, внедренческих, логистических, транспортных и (или) иных объектов, а также промышленных производств и (или) подразделений, выполняющих научно-исследовательские, опытно-конструкторские или технологические работы.

2. Порядок создания и функционирования парковых зон определяется Главой Республики Адыгея.

### **Статья 4. Утратила силу.**

Информация об изменениях: *См. текст статьи 4*

### **Статья 5. Принципы инвестиционной деятельности**

Инвестиционная деятельность в Республике Адыгея реализуется при соблюдении следующих основных принципов:

1) равенство прав всех инвесторов, независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации и Республики Адыгея;

2) свобода гражданско-правового договора;

3) недопущение незаконного вмешательства в деятельность инвесторов;

4) предоставление гарантий и обеспечение надежной защиты имущественных и иных прав

инвесторов;

5) соблюдение инвесторами государственных норм и стандартов, установленных законодательством Российской Федерации и Республики Адыгея, а также соблюдение правил обязательной сертификации.

**Статья 5.1.** Утратила силу с 1 января 2011 г.

Информация об изменениях: *См. текст статьи 5.1*

**Статья 6.** Исключена.

Информация об изменениях: *См. текст статьи 6*

**Статья 7.** Обязанности субъектов инвестиционной деятельности

Субъекты инвестиционной деятельности обязаны:

1) осуществлять инвестиционную деятельность в соответствии с международными договорами Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Республики Адыгея и иными нормативными правовыми актами Республики Адыгея и органов местного самоуправления;

2) исполнять требования, предъявляемые государственными органами и их должностными лицами, не противоречащие нормам законодательства Российской Федерации;

3) использовать средства, направляемые на капитальные вложения, по целевому назначению.

**Статья 8.** Источники финансирования капитальных вложений

Финансирование капитальных вложений осуществляется инвесторами за счет собственных и (или) привлеченных средств.

**Статья 8.1.** Проверка эффективности инвестиционных проектов, финансируемых полностью или частично за счет средств республиканского бюджета Республики Адыгея, и достоверности их сметной стоимости

Инвестиционные проекты, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств республиканского бюджета Республики Адыгея, подлежат проверке на предмет эффективности использования направляемых на капитальные вложения средств республиканского бюджета Республики Адыгея в случаях и в порядке, которые установлены Кабинетом Министров Республики Адыгея.

**Статья 9.** Формы инвестиций

Инвесторы имеют право осуществлять инвестирование на территории Республики Адыгея в формах, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

**Статья 10.** Формирование инвестиционной политики

1. В целях формирования инвестиционной политики Главой Республики Адыгея утверждаются инвестиционная стратегия Республики Адыгея, определяющая приоритеты инвестиционной политики Республики Адыгея, и инвестиционная декларация Республики Адыгея, устанавливающая в том числе принципы взаимодействия исполнительных органов государственной власти Республики Адыгея с субъектами инвестиционной деятельности.

2. В представляемый Главой Республики Адыгея в Государственный Совет - Хасэ

Республики Адыгея ежегодный отчет о результатах деятельности Кабинета Министров Республики Адыгея включают положения, отражающие инвестиционный климат и инвестиционную политику в Республике Адыгея.

3. Законом Республики Адыгея о республиканском бюджете Республики Адыгея на очередной финансовый год и на плановый период могут быть определены приоритетные инвестиционные проекты, формируемые в виде перечня важнейших строек и объектов.

#### **Статья 11. Исключена.**

Информация об изменениях: *См. текст статьи 11*

#### **Статья 12. Исключена.**

Информация об изменениях: *См. текст статьи 12*

#### **Статья 13. Формы государственного стимулирования инвестиционной деятельности**

В отношении инвесторов, осуществляющих инвестиционную деятельность в Республике Адыгея, могут применяться следующие формы стимулирования инвестиционной деятельности:

- 1) предоставление государственных гарантий;
- 2) налоговые льготы в соответствии с законодательством о налогах и сборах Российской Федерации и Республики Адыгея;
- 3) исключен;

Информация об изменениях: *См. текст пункта 3 статьи 13*

4) предоставление иных нефинансовых льгот: помощи по созданию инфраструктуры бизнеса, получению в аренду и приобретению в собственность земельных участков и объектов нежилого фонда, отнесенных в установленном порядке к государственной и муниципальной собственности, в соответствии с действующим законодательством;

5) предоставление субсидий за счет средств республиканского бюджета Республики Адыгея - для инвесторов, реализующих инвестиционные проекты с привлечением кредитов банков, - на оплату процентной ставки, предусмотренной условиями кредитного договора; порядок предоставления субсидий инвесторам, реализующим инвестиционные проекты с привлечением кредитов банков, определяется Кабинетом Министров Республики Адыгея;

6) размещение на конкурсной основе средств республиканского бюджета Республики Адыгея, которое осуществляется на возвратной и срочной основах с уплатой процентов за пользование ими в размерах, определяемых законом Республики Адыгея о республиканском бюджете Республики Адыгея на соответствующий год, либо на условиях закрепления в государственной собственности Республики Адыгея соответствующей части акций создаваемого акционерного общества, которые реализуются через определенный срок на рынке ценных бумаг с направлением выручки от реализации в доход республиканского бюджета Республики Адыгея; порядок размещения на конкурсной основе средств республиканского бюджета Республики Адыгея определяется Кабинетом Министров Республики Адыгея.

**Статья 14. Утратила силу с 24 февраля 2021 г. - Закон Республики Адыгея от 24 февраля 2021 г. N 436**

Информация об изменениях: *См. предыдущую редакцию*

**Статья 15. Утратила силу с 24 февраля 2021 г. - Закон Республики Адыгея от 24 февраля 2021 г. N 436**

Информация об изменениях: *См. предыдущую редакцию*

## **Статья 16. Гарантии в случаях изменения законодательства Республики Адыгея**

В случае, если вступают в силу новые законы Республики Адыгея, изменяющие размеры региональных налогов, либо вносятся в действующие законы и иные нормативные правовые акты Республики Адыгея изменения и дополнения, которые приводят к увеличению совокупной налоговой нагрузки на деятельность инвестора по реализации приоритетного инвестиционного проекта, включенного в перечень важнейших строек и объектов Республики Адыгея, или устанавливают режим запретов и ограничений в отношении осуществления капитальных вложений на территории Республики Адыгея по сравнению с совокупной налоговой нагрузкой и режимом, действовавшими на день начала финансирования приоритетного инвестиционного проекта, включенного в перечень важнейших строек и объектов Республики Адыгея, то такие новые законы и иные нормативные правовые акты Республики Адыгея, а также изменения и дополнения, вносимые в действующие законы и иные нормативные правовые акты Республики Адыгея, не применяются в течение сроков, указанных в пункте 3 статьи 15 Федерального закона, в отношении инвестора, осуществляющего приоритетный инвестиционный проект, включенный в перечень важнейших строек и объектов Республики Адыгея, при условии, что товары, ввозимые в Российскую Федерацию инвестором, используются целевым назначением для реализации указанного приоритетного инвестиционного проекта.

## **Статья 17. Исключена.**

Информация об изменениях: *См. текст статьи 17*

**Статья 17.1.** Утратила силу с 24 февраля 2021 г. - Закон Республики Адыгея от 24 февраля 2021 г. N 436

Информация об изменениях: *См. предыдущую редакцию*

## **Статья 18.** Утратила силу.

Информация об изменениях: *См. текст статьи 18*

**Статья 19.** Утратила силу с 24 февраля 2021 г. - Закон Республики Адыгея от 24 февраля 2021 г. N 436

Информация об изменениях: *См. предыдущую редакцию*

**Статья 20.** Утратила силу с 24 февраля 2021 г. - Закон Республики Адыгея от 24 февраля 2021 г. N 436

Информация об изменениях: *См. предыдущую редакцию*

## **Статья 24. Порядок разрешения споров**

Споры по вопросам инвестиций, в том числе по вопросам размера, условий или порядка выплаты компенсаций, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **Статья 25. Вступление в силу настоящего Закона**

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент Республики Адыгея

А. Джаримов

Закон Республики Адыгея от 9 февраля 1998 г. N 64 "Об инвестиционной деятельности в Республике Адыгея,

г. Майкоп  
9 февраля 1998 г.  
N 64