



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ



РАСПОЛОЖЕНИЕ

КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ

Краснодар

Майкоп

РЕСПУБЛИКА
АДЫГЕЯ

Черное
море



Площадь
региона
7800 км²

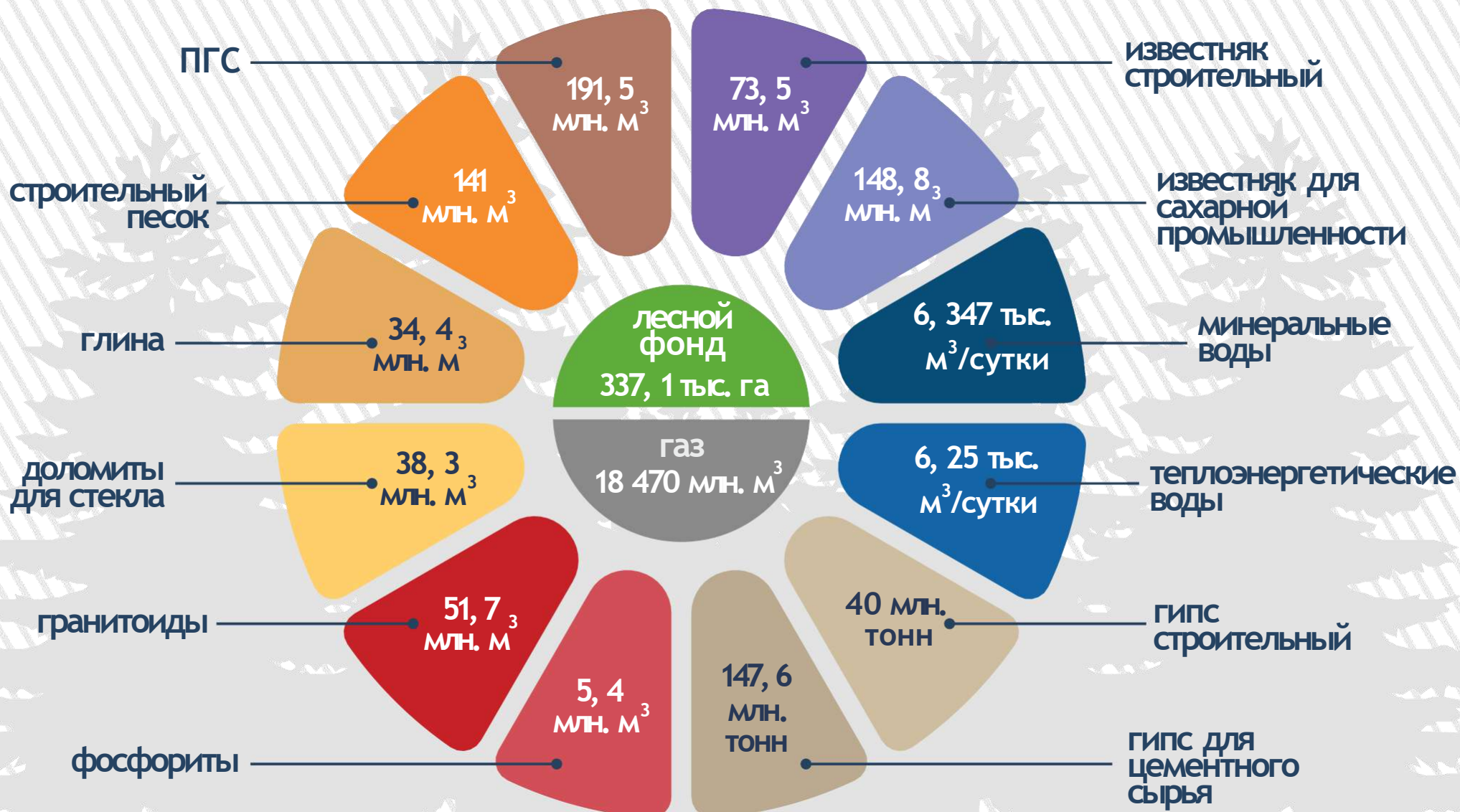


Население
498 тыс. человек
Вместе с Краснодарским
краем почти
6 млн. человек



Потенциальные
потребители в
радиусе 500 км
26 млн. человек

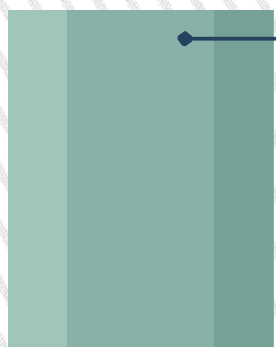
ПРИРОДНЫЕ РЕСУРСЫ





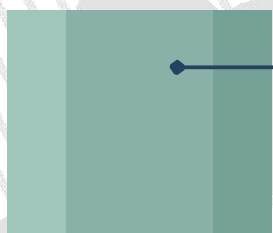
ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ

202500



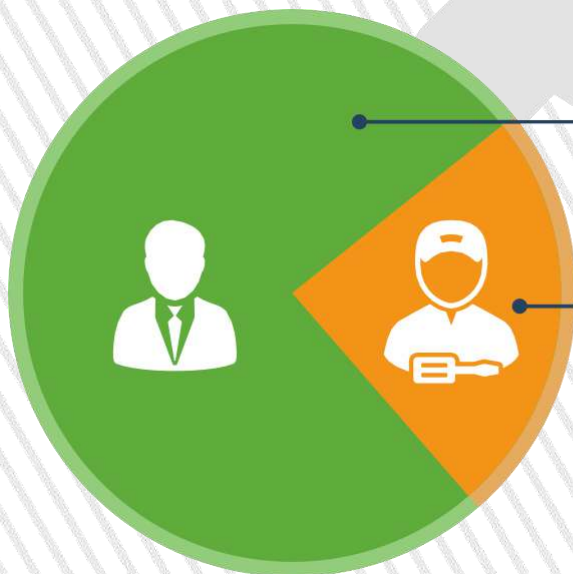
численность рабочей силы, чел.

152500



в том числе занятых в экономике, чел.

Ежегодно выпускается около **5000 специалистов**



3700 специалисты с высшим образованием

1300 профессиональные рабочие и служащие



Управление и экономика



Сельское хозяйство и переработка



IT сфера



Юридическая и гуманитарная сфера



Здравоохранение



Промышленность и строительство



Транспорт



Образование и культура



Спорт и туризм

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



5 автомагистралей
федерального
значения

M-4 «Дон»

R-217 «Кавказ»

A-146 «Краснодар - Верхнебаканский»

A-159 «Подъездная трасса от города Майкопа к Кавказскому государственному биосферному заповеднику»

A-160 «Майкоп - Адыгейск - Бжедухабль - Усть - Лабинск - Кореновск»

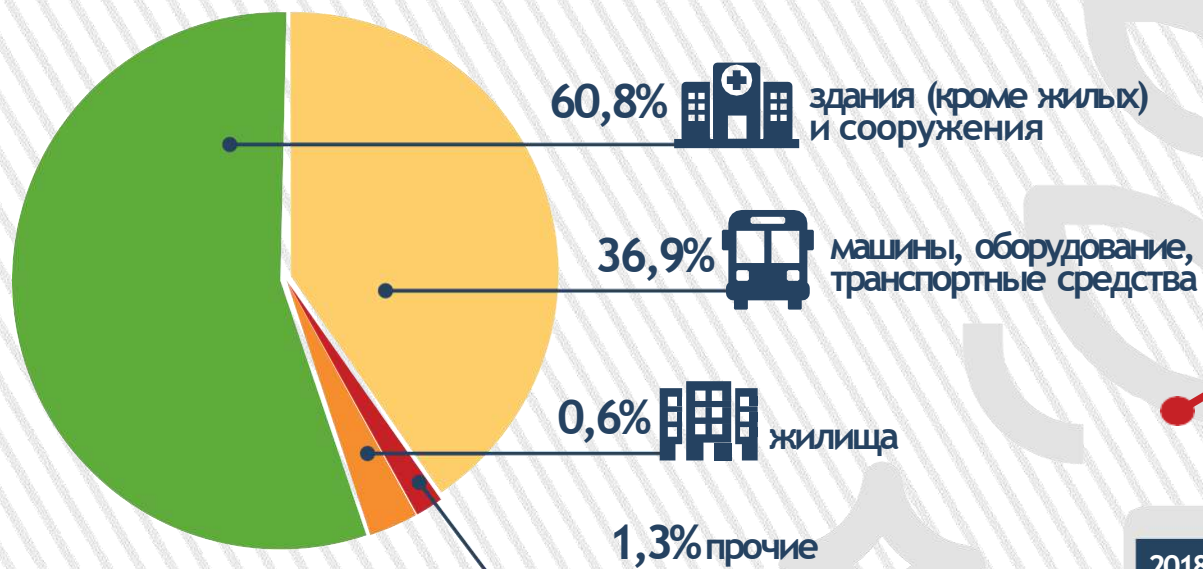


Участки Северо-Кавказской
железной дороги

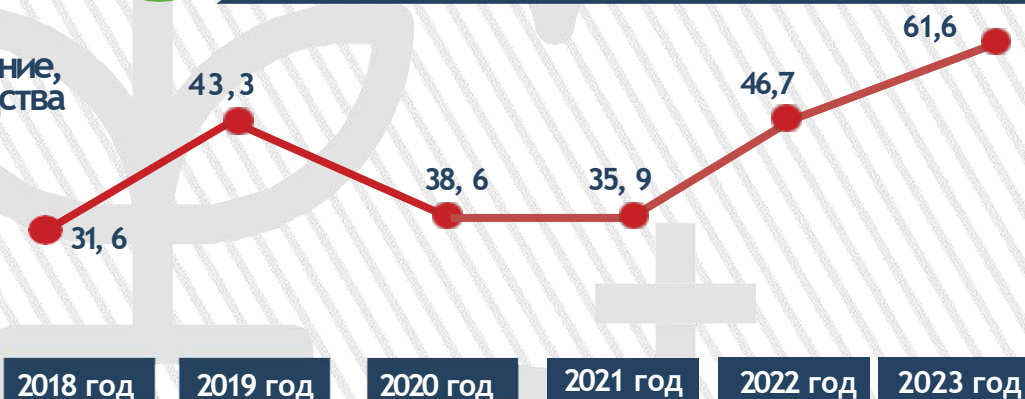


Аэропорт «Пашковский»
г. Краснодар

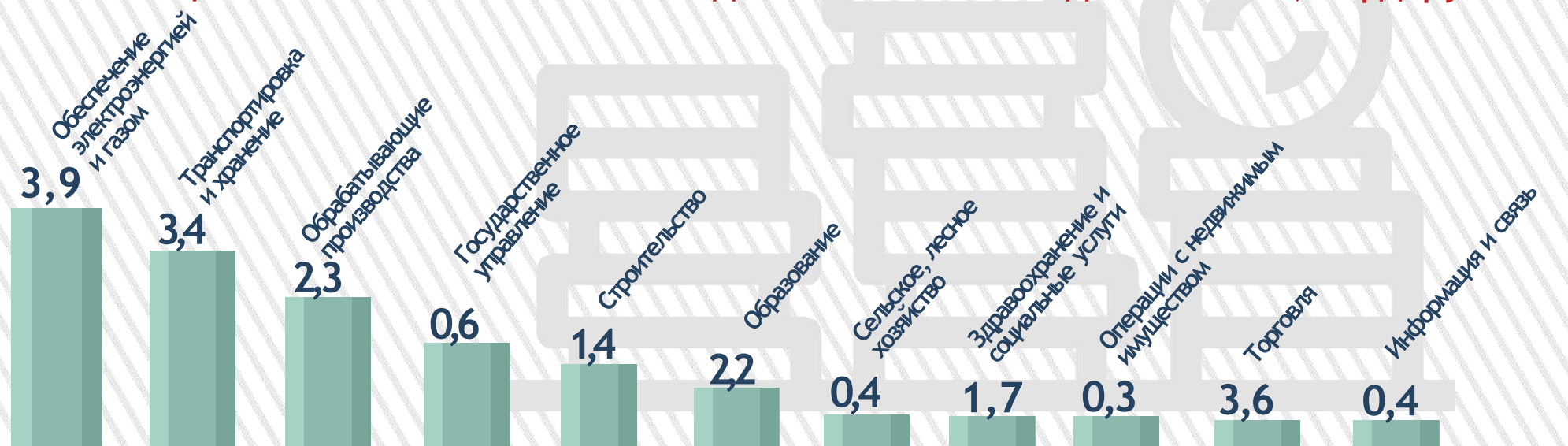
ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ



Инвестиции в основной капитал **61,5 млрд. рублей**



Инвестиции в основной капитал по видам экономической деятельности, млрд. рублей



КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

1



Известность ряда региональных брендов за пределами республики («адыгейский сыр», «адыгейская соль»).

2



Благоприятные для ведения сельского хозяйства агроклиматические условия и почвенный состав.

3



Мягкий климат, уникальные природные объекты, большое разнообразие растительного и животного мира.

4



Доступность отдыха в Адыгее (невысокая стоимость отдыха).

5



Обеспеченность производств относительно недорогой квалифицированной рабочей силой.

6



Выгодное геостратегическое положение республики (близость экономически развитых регионов, в частности Краснодарского края, Ростовской области, Ставропольского края).

7



Обеспеченность ряда производств собственным сырьем (химическая, лесная промышленность, промышленность строительных материалов).

8



Уникальные объекты культурного наследия.



ФОРМЫ И РАЗМЕР ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ

Освобождение от налога на имущество и транспортного налога:

Организации, реализующие инвестиционные проекты, включенные в перечень важнейших строек и объектов.
Льготы предоставляются на срок **до трех лет**.

Управляющие компании и резиденты парковых зон.
Льготы предоставляются на срок **до семи лет**.

Управляющие компании и резиденты парковых зон.
Ставка налога на прибыль в части, зачисляемой в бюджет Республики Адыгея, для данных категорий налогоплательщиков установлена в размере **13,5%**.

Предоставление в аренду земельного участка без проведения торгов:

Организации, реализующие инвестиционные проекты стоимостью свыше 100 миллионов рублей и созданием 30 рабочих мест.

Выделение в аренду земельного участка без проведения торгов под строительство инвестиционного объекта путем присвоения инвестиционному проекту статуса «масштабного»

Сопровождение инвестиционного проекта по принципу «одного окна».

Организации, реализующие инвестиционные проекты стоимостью не менее 20 миллионов рублей и созданием не менее 5 рабочих мест.

Унификация процедуры взаимодействия инвесторов с исполнительными органами государственной власти Республики Адыгея, сокращение сроков проведения подготовительных, согласительных и разрешительных процедур при реализации инвестиционного проекта.

Инвестиционный налоговый вычет по налогу на прибыль организаций

Размер инвестиционного налогового вычета составляет 20 % суммы расходов, за исключением расходов на ликвидацию основных средств, и не может превышать предельную величину инвестиционного налогового вычета

ТЕРРИТОРИЯ ДЛЯ ВАШЕГО РАЗВИТИЯ



80 инвестиционных площадок



19 производственных помещений



1 промышленный парк



60 земельных участков



2 бизнес-инкубатора

Возможные направления развития:



Образовательная сфера



Здравоохранение



Туристско-рекреационная отрасль



Агропромышленный сектор



Торговля и логистика



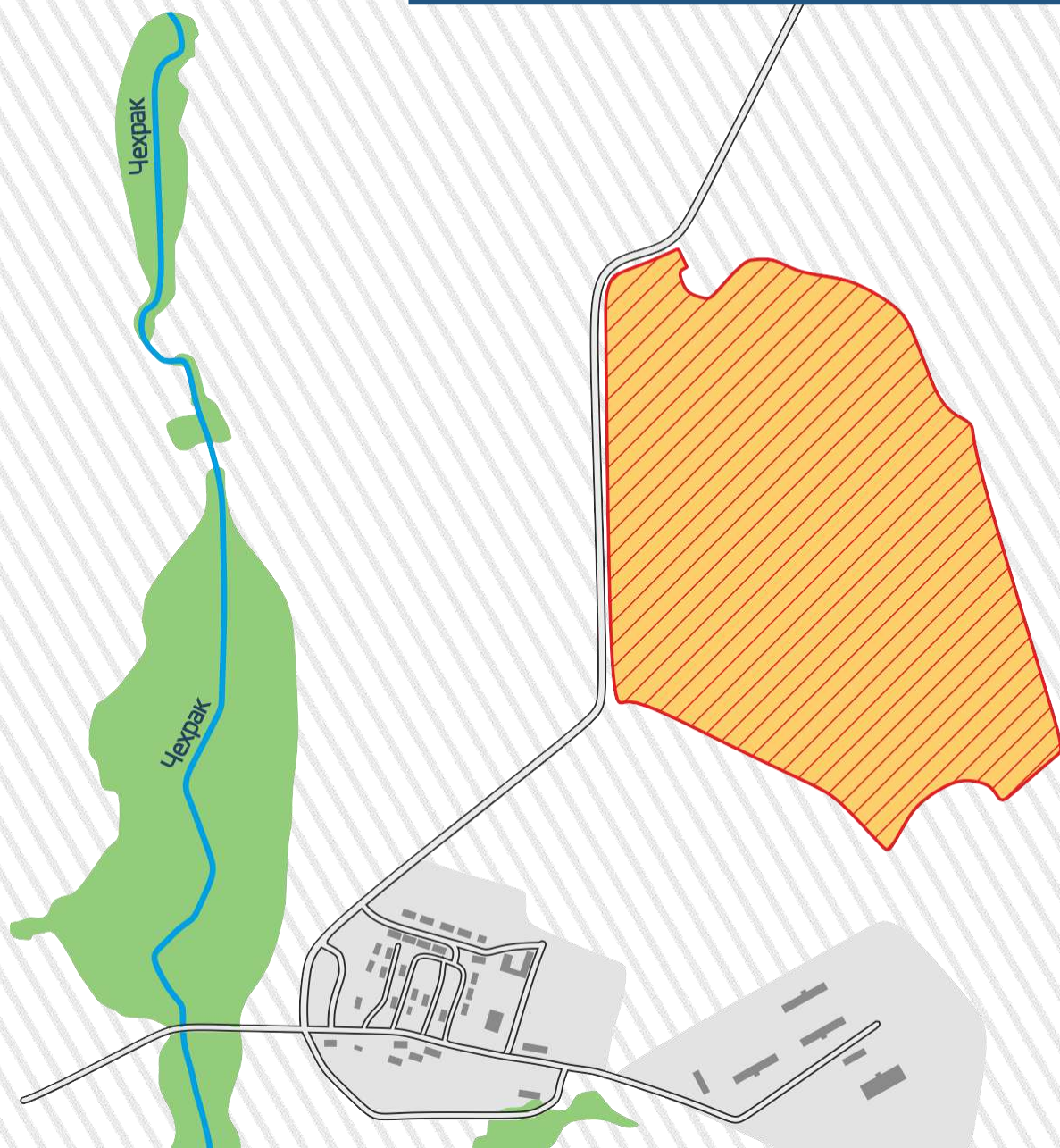
Промышленность
(лесопереработка, сельхозмашиностроение, оборудование для туризма и курортов)



Зеленая энергетика



СОЗДАНИЕ ПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА ПО ПЕРЕРАБОТКЕ ПРИРОДНОГО ГАЗА



Общая площадь: 46, 9 га
Кадастровый номер: 01:02:2404001:718



Категория участка: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения, республиканская собственность



Электроэнергия:

ЛЭП (35 кВ), потребляемой мощностью 2 МВт, на расстоянии 7 км.
Возможно обеспечение электроэнергией за счет собственной когенерации.



Газоснабжение:

- газопровод высокого давления на расстоянии 3,2 км.
- на расстоянии 5 км находится завод по подготовке природного газа ООО «Южгазэнерджи»
- разработана ПСД газопровода к площадке



Водоснабжение:

водоснабжение планируется за счет водозабора поверхностных вод р. Чехрак и подземных вод.



1,5 км от автодороги «Майкоп - Курганинск»
10 км от автодороги «Краснодар - Лабинск»
7 км от ж/д станции «Кошехабль»
8 км от ж/д станции «Дондуковская»
14 км от ж/д станции «Курганинск»



Аэропорт «Пашковский» в г. Краснодаре - 200 км.



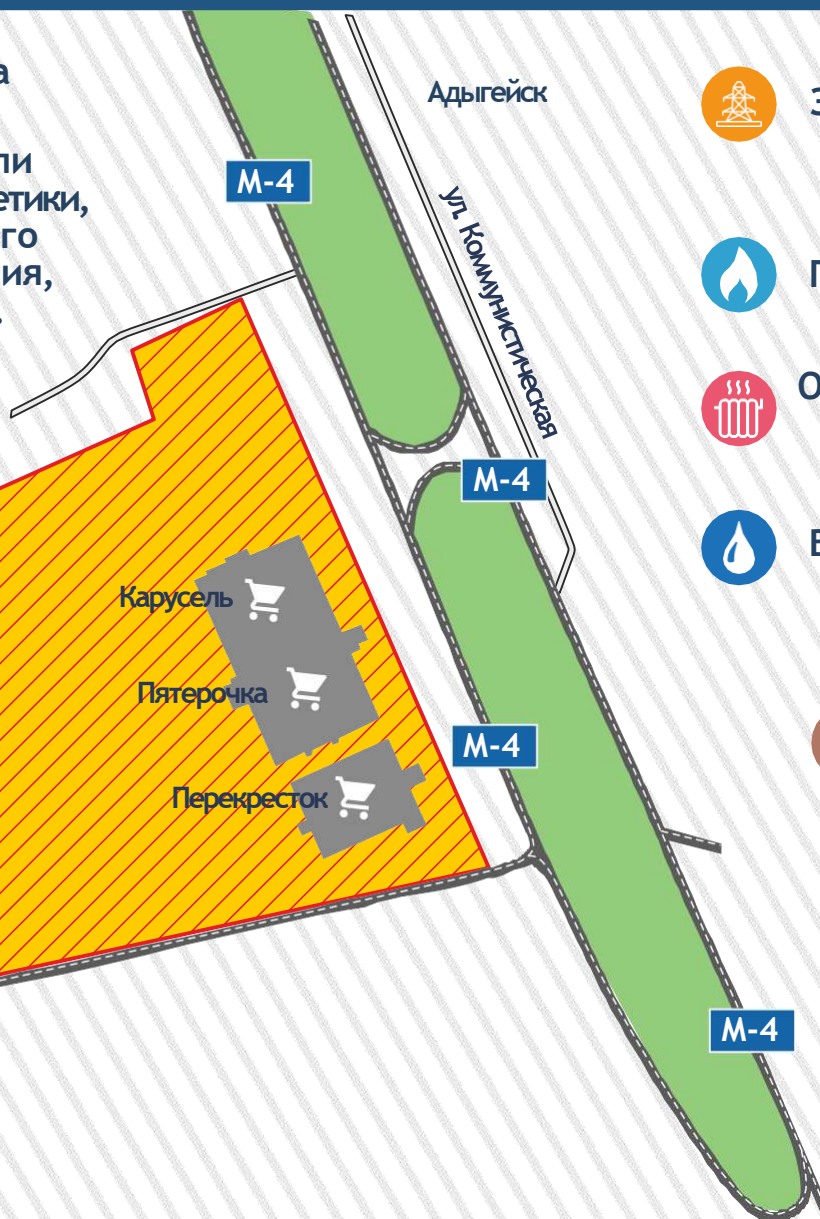
Порт г. Новороссийск - 293 км.



МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ПАРК «ТЕУЧЕЖСКИЙ»

S Общая площадь: 45, 6 га

★ Категория участка: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения, частная собственность.



Электроэнергия:

10 мВт, II категория (точка подключения на территории участка)



Газоснабжение:

1,5 млн. м³ в год (доступно в границах участка)



Отопление:

5, 4 МВт (центральное отопление от собственной газовой котельной)



Водоснабжение:

75 м³/сутки (собственная скважина в границах участка. Имеются очистительные сооружения на территории участка)



Федеральная трасса М-4 «Дон»

(Москва - Воронеж - Ростов-на-Дону - Краснодар - Новороссийск)

Трасса R-251

(Темрюк - Краснодар - Кропоткин - Армавир)

15 км до г. Краснодар

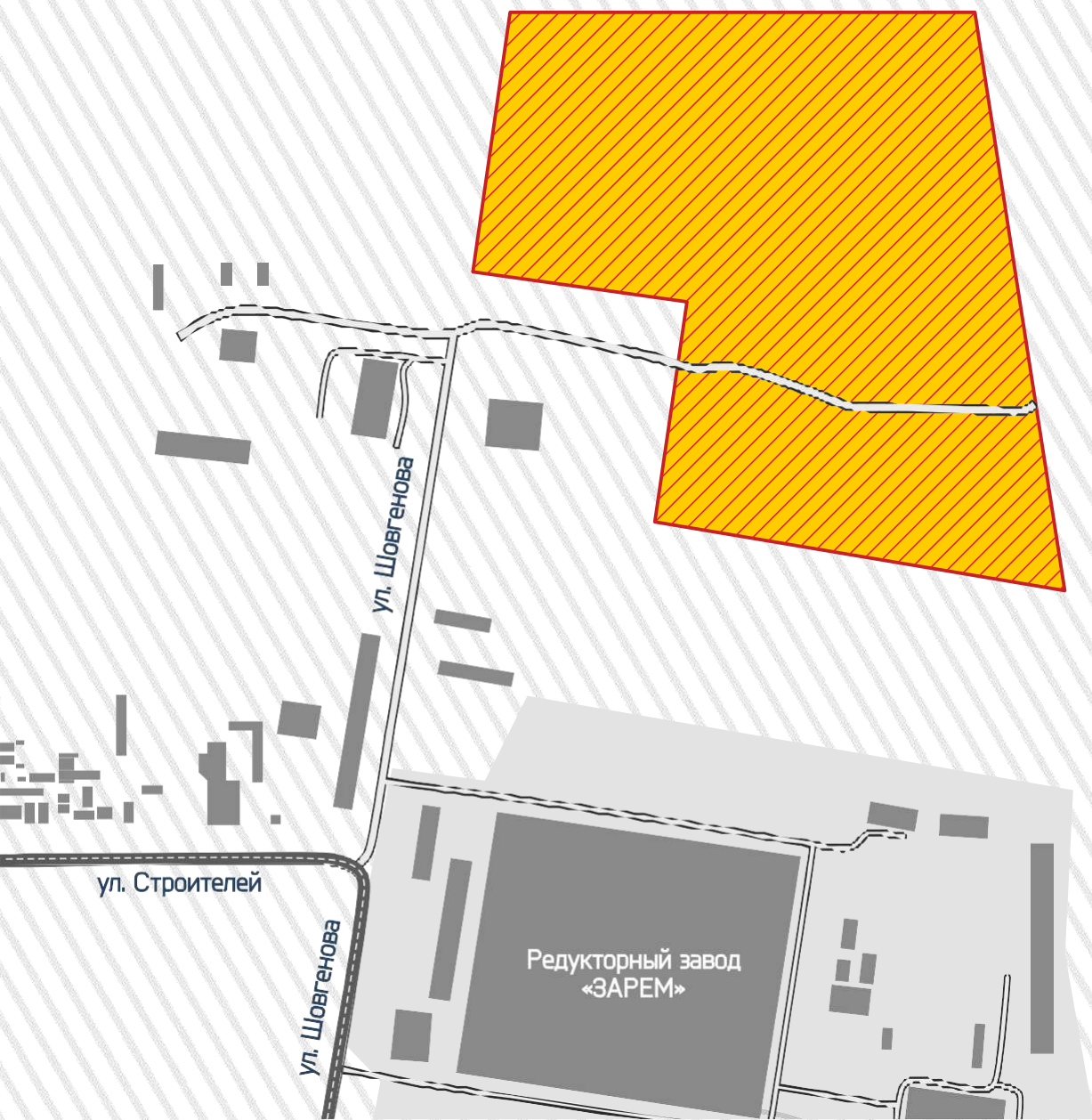
6 км до ж/д станции «Псекупс»



Аэропорт «Пашковский»

в г. Краснодаре - 10 км.

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «МАЙКОПСКИЙ»



-  Общая площадь: 18, 1 га
-  Категория участка: земли поселений (земли населенных пунктов). Для размещения индустриального (промышленного) парка, муниципальная собственность.
-  Электроэнергия:
возможно за счет мощностей подстанции «Северная» 110/35/10-6 кВ на расстоянии 0,8 км.
-  Газоснабжение:
газопровод высокого давления на расстоянии 0,3 км.
-  Водоснабжение:
10 м³ в сутки в 300 метрах
-  Водоотведение:
10 м³ в сутки в 300 метрах
-  1 км от дороги федерального значения А-160 «Майкоп - Адыгейск - Бжедугхабль - Усть-Лабинск - Кореновск»
2 км от дороги федерального значения R-217 «Кавказ»
2 км от ж/д станции «Майкоп»
-  Аэропорт «Пашковский» в г. Краснодаре - 120 км.
-  Порт г. Новороссийск - 263 км.



ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННЫЙ ПАРК «ДЖЭНЭТ»



S Общая площадь: 701 га

★ Категория участка: земли особо охраняемых территорий и объектов под рекреационное использование, республиканская собственность.
Находится в непосредственной близости от культурно - исторических достопримечательностей и памятников природы.



Электроэнергия:

2 подстанции - мощностью по 1 МВт каждая



Газоснабжение:

газопровод высокого давления на расстоянии 5 км.



Водоснабжение:

водоснабжение планируется за счет водозабора поверхностных вод р. Белая и подземных вод



В непосредственной близости к дороге регионального значения «Майкоп - Хаджох - Гузерипль»

20 км. от ж/д станции «Хаджох»

70 км. от ж/д станции «Белореченская»

расстояние до Черноморского побережья 160 км

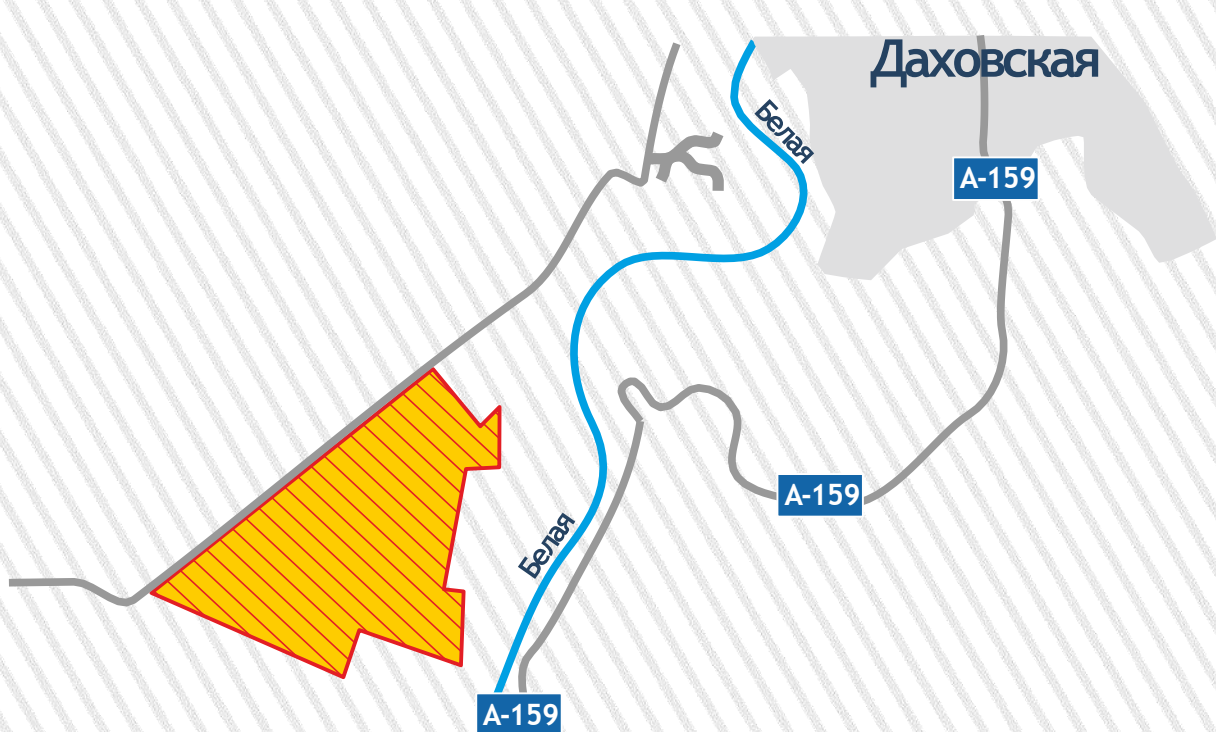


Аэропорт «Пашковский» в г. Краснодаре - 150 км.

Разработана проектно-сметная документация по автомобильной дороге



МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ТУРИСТСКО-РЕКРЕВЦИОННЫЙ ПАРК «ДАХОВСКАЯ ПОЛЯНА»



Электроэнергия:

4 подстанции - мощностью по 1 МВт каждая



Газоснабжение:

Газопровод высокого давления на расстоянии 9,8 км



Водоснабжение:

Водоснабжение планируется за счет водозабора поверхностных вод р. Белая и подземных вод



1В непосредственной близости к дороге «Майкоп - ст. Даховская - плато Лагонаки» 13 км. От ж/д станции «Хаджох» 80 км. От ж/д станции «Белореченская» расстояние до Черноморского побережья 240 км.



Аэропорт «Пашковский» в г. Краснодаре - 180 км.

Разработка проектно-сметной документации по автомобильной дороге 2022 год



Общая площадь: 75 га

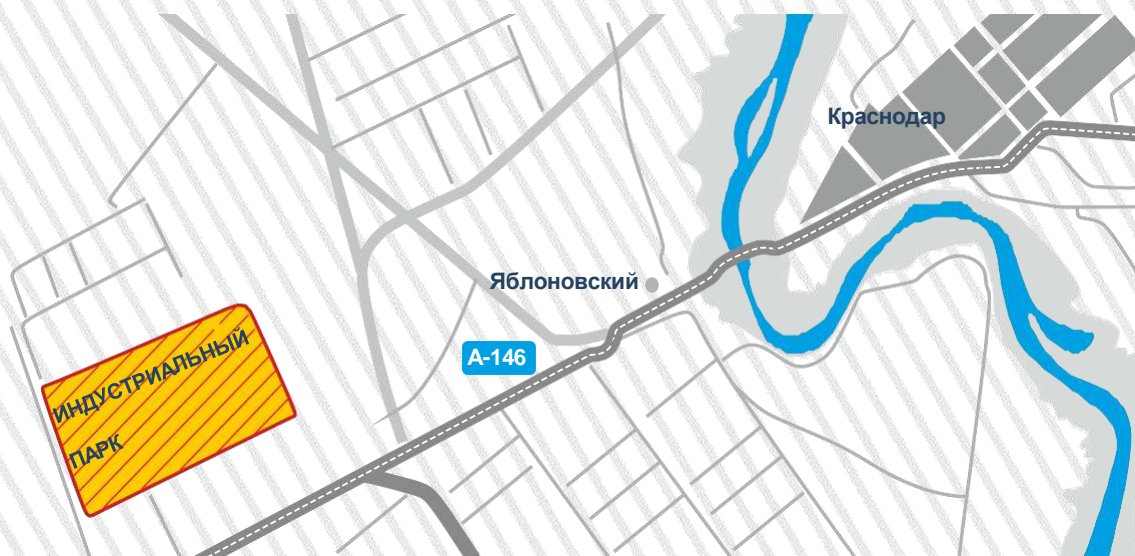


Категория участка: земли особо охраняемых территорий и объектов под рекреационное использование, республиканская собственность.

Находится в непосредственной близости от культурно - исторических достопримечательностей и памятников природы.



СОЗДАНИЕ НА ТЕРРИТОРИИ ПРОМЫШЛЕННОЙ ЗОНЫ ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ИНДУСТРИАЛЬНОГО (ПРОМЫШЛЕННОГО) ПАРКА



S Общая площадь: 194,3 га

★ Категория участка: земли промышленного назначения.



Электроэнергия:

Общая планируемая мощность потребления парка - 50МВт.



Газоснабжение:

Общее планируемое потребление - 30 000м³/час



Водоснабжение:

Организация собственного водозабора - 10 000 м³/час



Водоотведение:

10 тыс. куб.м/сутки (I этап - 4 квартал 2024 года на 3,5 тыс. куб.м./час).



100 м. до федеральной автомобильной дороги А-146 «Краснодар-Верхнебаканский»

1,5 км до ж/д терминала разгрузки станции «Энем 1»;



Аэропорт «Пашковский» в г. Краснодаре - 30 км.



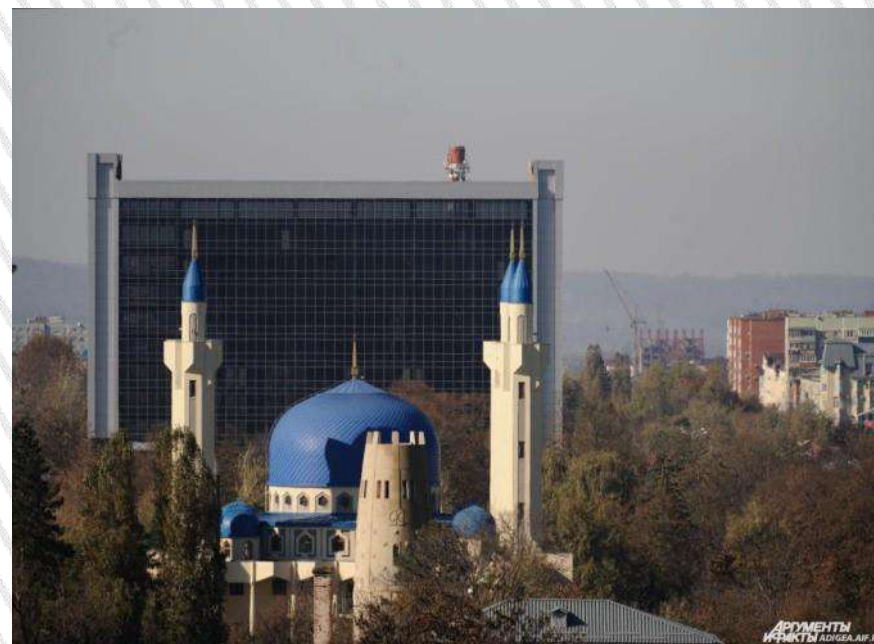
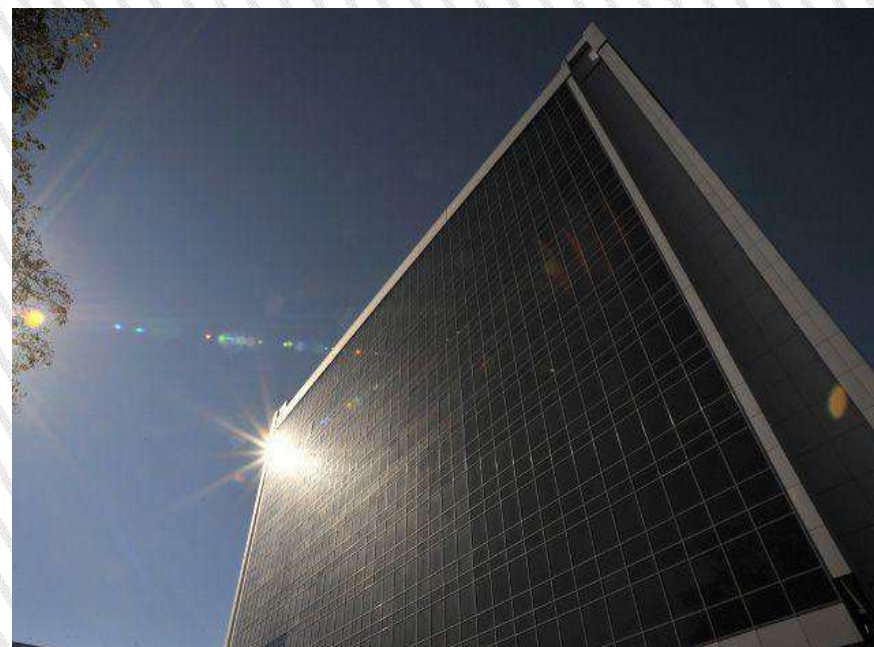
Порт г. Новороссийск - 148 км

РЕКОНСТРУКЦИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВО ГОСТИНИЧНОГО КОМПЛЕКСА В Г. МАЙКОПЕ



АО «Центр-Отель» реализует проект по реконструкции и строительству гостиничного комплекса на 497 мест в г. Майкопе.

Объект расположен в центре города Майкоп- столицы Республики Адыгея рядом с соборной мечетью.





ЭКСПОРТ НАШЕЙ ПРОДУКЦИИ



подъемно-транспортное оборудование



редукторы



сельскохозяйственное оборудование



бытовая химия



гофропродукция из бумаги и картона



сухие строительные смеси



ЭКСПОРТ НАШЕЙ ПРОДУКЦИИ



растительное масло



адыгейский сыр



детское питание



зерновые культуры



адыгейская соль



Безалкогольные напитки



НАШИ ИНВЕТОРЫ



Леруа Мерлен
торговля



Икея
торговля



Метро
торговля



KIA MOTORS

Киа - моторс
торговля

БЕМХОЛДИНГ

Бемхолдинг
производство мешкотары

ВОЛМА

Волма
производство
стройматериалов

DECATHLON

Декатлон
торговля



Силган металл Пэкаджинг
производство металлических
банок и крышек



Южгазэнерджи
добыча и переработка
природного газа



КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Министерство экономического развития
и торговли Республики Адыгея



385000, Республика Адыгея,
г. Майкоп, ул. Пионерская, 199

8 (8772) 52-22-30



<https://investra.ru>