

«Согласовано»

Заместитель Председателя Кабинета  
Министров Республики Адыгея  
/Тлехас М.А./

« \_\_\_\_\_ » 20\_\_ г.

Председатель комитета Республики Адыгея  
по архитектуре и градостроительству

Зезарахов А.Н./

« \_\_\_\_\_ » 20\_\_ г.



«Утверждаю»

Министр экономического развития  
и инвестиций Республики Адыгея

/Шеуджен З.А./

« \_\_\_\_\_ » 20\_\_ г.



### Алгоритм действий инвестора для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результатирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.	Подготовка и формирование перечня документов для получения разрешения на ввод объекта эксплуатацию								
1.1, 1.2, 1.6	Утратили силу с 1 марта 2023 года Федеральный закон от 29 декабря 2022 года №612-ФЗ								
1.3	Подписание актов о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструируема	15 рабочих дней	-	1	Составленный ресурсоснабжающей организацией (далее - РСО) акт о подключении (технологический)	Подписанный РСО и инвестором акт о подключении (технологическом присоединении)	Статья 52.1 ГК РФ, Правила технологического подключения	Для объектов капитального строительства	-

<p>нного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения</p>			<p>ОМ (присоединения)</p>				
<p>1.4 Подготовка схем, отображающей расположение, построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство, за исключением</p>	<p>В соответствии с договором</p>	<p>-</p>	<p>В соответствии с договором</p>	<p>Подписанная схема, отображающая расположение, построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство, за исключением</p>	<p>Пункт 8 части 3 статьи 55 ГраК РФ</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>	<p>-</p>

случаев строительства, реконструкции линейного объекта				Извещение о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства, направленного в соответствии с частью 5 статьи 52 ГрК РФ приложением: 1. Копия разрешения на строительство; 2. Проектная документация в полном объеме, а в случаях выдачи разрешения на отдельный этап строительства, реконструкции в объеме, необходимом для	случаев строительства, реконструкции линейного объекта	Статья 54 ГрК РФ, постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2021 г. N 1087 "Об утверждении Положения о федеральном государственном надзоре"	Для всех объектов капитального строительства	
1.5 Получение заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в п. 1 ч. 5 ст. 49 ГрК РФ требованиям проектной документации, заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа	10 рабочих дней без времени итоговой проверки	-	6	Заключение органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в п. 1 ч. 5 ст. 49 ГрК РФ требованиям проектной документации, заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа	исполнительной,			-

				<p>осуществления соответствующего этапа строительства;</p> <p>3. Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий;</p> <p>4. Общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ;</p> <p>5. Положительное заключение экспертизы проектной документации в случае, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии со</p>	<p>выдаваемое в случаях, предусмотренных ч. 5 ст. 54 ГрК РФ</p>			
<p>исполнительной, выдаваемое в случаях, предусмотренных ч. 5 ст. 54 ГрК РФ</p>								

				статьей 49 ГрК РФ.					
1.7	Подписание акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия	15 рабочих дней после дня утверждения отчетной документации	-	В соответствии с договором	Утвержденная органом охраны объектов культурного наследия отчетная документация, включая научный отчет о выполненных работах	Акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия	Пункт 9 ст. 45 Федерального закон от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ	Для объектов культурного наследия	-
1.8	Подготовка и утверждение технического плана объекта капитального строительства	В соответствии с договором	-	В соответствии с договором	Проектная документация объекта капитального строительства	Технический план объекта капитального строительства	Федеральный закон от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" ; Федеральный закон от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности"; Приказ Минэкономразвития России от 18 декабря 2015 г. N 953 "Об	Для всех объектов капитального строительства	-

						утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений"			
2.	Подача заявления о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 рабочий день	-	11	Документы, полученные в рамках указанных выше процедур	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Часть статьи 55 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-
3.	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	5 рабочих дней	5 рабоч их дней	11	Документы, полученные в рамках указанных выше процедур	"Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию"	Статья 55 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-