

«Согласовано»

Заместитель Председателя Кабинета
Министров Республики Адыгея

/Глехас М.А./

« _____ » _____ 20__ г.

«Согласовано»

Министр строительства, транспорта,
жилищно-коммунального и дорожного
хозяйства Республики Адыгея

Картамышев В.Н./

« _____ » _____ 20__ г.



«Утверждаю»

Министр Экономического развития
и торговли Республики Адыгея

/Шеуджен З.А./

« _____ » _____ 20__ г.



Алгоритм действий инвестора по обеспечению доступа к дорожной инфраструктуре путем строительства или реконструкции пересечений и (или) примыканий к автомобильным дорогам

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результатирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.	Получение предварительных условий	30 календарных дней	-	1	Обращение заявителя с указанием	Письмо владельца автодороги о	-	Все категории	Данные шаги алгоритма законодательств

согласования осуществления примыкания к автодороге	30 календарн ых дней	-	2	информации о планируемом месте примыкания	возможности примыкания к автодороге		вом Российской Федерации не предусмотрены
2. Получение согласия в письменной форме в целях строительства примыкания к автодороге			В отношении: 1) федеральных автодорог; а) заявление; б) схема планируемого примыкания на земельных участках полосы отвода и придорожной полосы автодороги; 2) в отношении региональных или межмуниципаль ных и местных автодорог - согласно перечню документов, приведенных в порядке, предусмотренно м нормативными правовыми актами субъектов	Письменное согласие, содержащее технические требования и условия	Часть 1 статьи 20 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Закон № 257); В отношении федеральной автодороги - Порядок выдачи согласия в письменной форме владельцем автомобильной дороги	Все категории	-

					<p>Российской Федерации или органов местного самоуправления, утвержденными в соответствии с пунктами 2, 3 части 5.3 статьи 20 Закона № 257-ФЗ</p>				<p>Федерального значения в целях строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта являющихся сооружениями пересечения автомобильной дороги федерального значения с другими автомобильными дорогами и примыкания автомобильной дороги федерального значения к другой автомобильной дороге, а также перечень документов, необходимых для выдачи такого согласия, утвержденный приказом Минтранса</p>		
--	--	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--

						России от 9 июля г. 2018 № 261; В отношении региональных или межмуниципальных и местных автодорог - Порядок, утвержденный нормативным правовым актом субъектов Российской Федерации или органов местного самоуправления в соответствии с пунктами 2, 3 части 5.3 статьи 20 Закона № 257		
--	--	--	--	--	--	---	--	--

3.	Получение решения о подготовке документации по планировке территории, содержащее задание на разработку	15 рабочих дней	-	3	1) заявление; 2) проект задания на разработку документации по планировке территории в 2 экз.; 3) проект	Решение о подготовке документации по планировке территории, содержащее задание на разработку	Статья 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ), Для федеральных	Все категории	-
----	--	-----------------	---	---	---	--	--	---------------	---

<p>Документации по планировке территории</p>			<p>задания на выполнение инженерных изысканий в 2 экз. или пояснительная записка, содержащая обоснование отсутствия такой необходимости</p>	<p>такой Документации</p>	<p>автодорог - Порядок подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог общего пользования федерального значения, утвержденный приказом Минтранса России от 25 декабря 2020 г. № 573.</p> <p>В отношении региональных или межмуниципальных и местных автодорог - Порядок, утвержденный нормативным правовым актом субъектов Российской</p>		
--	--	--	---	---------------------------	--	--	--

				<p>Федерации или органом местного самоуправления в соответствии с частями 19 и 20 статьи 45 ГрК РФ</p>			
<p>4. Утверждение документации по планировке территории</p>	<p>20 рабочих дней</p>	<p>-</p>	<p>2</p> <p>Сопроводительное письмо, документация по планировке территории, письма, подтверждающие ее согласование</p>	<p>Решение об утверждении документации по планировке территории, документация по планировке территории</p>	<p>Статья 45 ГрК РФ, Для федеральных автодорог - Порядок № 573. В отношении региональных или муниципальных и местных автотрасс и местных автотрасс - Порядок, утвержденный нормативным правовым актом субъектов Российской Федерации или органом местного самоуправления</p>	<p>Все категории</p>	<p>Не менее 20 рабочих дней со дня поступления заявления (для региональных или муниципальных и местных автотрасс в случае необходимости проведения общественных обсуждений или публичных слушаний документации по планировке территории)</p>

					соответствии с частями 19 и 20 статьи 45 ГрК РФ		
5. Оформление правустанавли вающих документов на земельный участок под размещение примыкания в границах полос отвода автодороги (публичный сервитут или сервитут в зависимости от категории инвестиционно го проекта)	30 календарн ых дней (публичны й сервитут), 30 календарн ых дней (сервитут)	-	2 (для пуб лич ног о серв итут а), 3 (для серв итут а)	Для публичного сервитута: 1) ходатайство; 2) подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного	Для публичного сервитута: решение об установлении публичного сервитута Для сервитута: уведомление о возможности заключения соглашения об установлении сервитута в предложенны х заявителем границах	Статья 39.26 Главы V.3, пункт 3 статьи 39.37, статьи 39.41, статьи 39.43, статьи 39.47 главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 25 Закона № 257-ФЗ	Публичный сервитут для инвестиционны х проектов за исключением объектов дорожного сервиса; сервитут - для объектов дорожного сервиса (публичный сервитут); примыкание объекта дорожного сервиса, размещаемого за границами полосы отвода (сервитут)

				1	<p>о реестра недвижимости Для сервитута: 1) заявление; 2) схема границ сервитута на кадастровом плане территории (в случае, если установление сервитута предусматривается в отношении части земельного участка); 3) отчет об оценке платы за сервитут, проведенной в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"</p>	Утвержденная проектная документация	Статья 48 ГрК РФ; Положение о составе	Все категории	Разработка проектной документации
6.	Разработка и утверждение проектной	Определяется договором	-	1	<p>Проектная документация, согласованная в</p>	Утвержденная проектная документация	Статья 48 ГрК РФ; Положение о составе	Все категории	Разработка проектной документации

документации на строительство примыкания к автодороге	с проектной организацией		установленном порядке	Разрешение на строительство	разделов проектной документации и требований к их содержанию, утвержденное постановлением М. Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87	Все категории	осуществляется проектной организацией по заданию инвестора. Проектная документация утверждается заказчиком (инвестором)
7. Получение разрешения на строительство примыкания к автодороге	5 рабочих дней	-	6 1) заявление; 2) правоустановы ивающие документы; 3) реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка	Разрешение на строительство	Статья 51 ГрК РФ, часть 3 статьи 16 и часть 2 статьи 20 Закона № 257-ФЗ. Административный регламент Федерального дорожного агентства предоставления государственных услуг по выдаче разрешений на строительство, реконструкцию, а также на ввод в	Все категории	-

				<p>Документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;</p> <p>4) результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 ГрК РФ проектной документации:</p> <p>а) пояснительная записка;</p> <p>б) проект</p>		<p>Эксплуатацию автомобильных дорог общего пользования федерального значения либо их участков; частных автомобильных дорог, строительство, реконструкцию которых планируется осуществлять на территории двух и более субъектов Российской Федерации; выдаче разрешений на строительство в случае прокладки или переустройства инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования</p>	
--	--	--	--	---	--	--	--

				<p>полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);</p> <p>в) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения;</p> <p>г) проект организации строительства;</p> <p>5) положительное заключение экспертизы проектной документации;</p> <p>6) копия</p>		<p>федерального значения;</p> <p>выдаче разрешений на строительство, реконструкцию, а также на ввод в эксплуатацию пересечений и примыканий к автомобильным дорогам общего пользования федерального значения;</p> <p>объектов дорожного сервиса.</p> <p>размещаемых в границах полос отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения;</p> <p>утвержденный приказом Росавтодора от 29 апреля 2020 г. № 1655</p> <p>(далее -</p>		

			свидетельства об аккредитации	Административный регламент (для федеральных автодорог)		
8. Получение разрешения на ввод объекта (примыкания) в эксплуатацию	5 рабочих дней	-	8 1) заявление; 2) правоустановл ивающие документы на земельный участок; 3) проект планировки территории и проект межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проект планировки территории в случае выдачи	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Статья 55 ГК РФ, Административ ный регламент (для федеральных автодорог)	Все категории
						-

