

## » УСЛУГИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

Для клиентов и резидентов индустриального парка работает специализированная управляющая компания – ООО «Логистический центр Адыгея 1», готовая проконсультировать по вопросам маркетинга и покупки земельных участков, подключить к сетям инженерных коммуникаций и по вопросам эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры, юридическому сопровождению сделок и организации предприятий на территории республики Адыгея.

**Инфраструктура индустриального парка обслуживается квалифицированным персоналом управляющей компанией:**

- ✓ дежурный технический персонал присутствует на территории парка 24 часа в сутки;
- ✓ служба эксплуатации отвечает за обслуживание объектов общей инженерной инфраструктуры парка;
- ✓ в рамках отдельных договоров возможно также обслуживание объектов компаний-резидентов;
- ✓ по запросу резидентам предоставляется вся первичная документация по стоимости обслуживания.



## » ABOUT THE PROJECT

The Romex-Teuchezhsky industrial park is a private industrial park located in Teuchezhsky District of the Republic of Adygeya to the east of Chetuk settlement.

- ✓ **Type of the industrial park:** Greenfield;
- ✓ **Total area:** 59.5 ha;
- ✓ **Area designed for residents:** 45.6 ha;
- ✓ **Major activities of the industrial park** include logistics, manufacturing industry, machine manufacturing, consumer industry and food processing, medical industry.

## » LOCATION

The Romex-Teuchezhsky industrial park is situated in proximity to the M4 Russian Federal Highway. The park is 15 km from Krasnodar, 9 km from the trunk road connecting Novorossiysk, Anapa and Crimea, 11 km from the trunk road connecting Kropotkin, Armavir and Stavropol. Such important transport hubs as Pashkovsky airport and Psekups train station (6 km from the park) are located within a 15-km radius of the industrial park.

## » SERVICES OF THE MANAGEMENT COMPANY

Customers and residents of the industrial park can obtain all the necessary information at the office of Logistichesky Tsentr Adygeya 1 LLC which is the managing company of the park. The managing company provides information on all issues regarding marketing and purchase of the plots of land, connection to utilities and maintenance of engineering infrastructure facilities, legal services and business organization in the territory of the park.

The qualified staff provides all kinds of services in the industrial park 24 hours a day.

## » INFRASTRUCTURE

The residents can access the following utilities:

- ✓ Roads within the park from the highway to a plot. The total length of all park roads is 3 km;
- ✓ Water supply and wastewater disposal networks;
- ✓ Storm drainage system;
- ✓ 10 MW electrical station;
- ✓ Boiler-house;
- ✓ Fire-fighting pipework;
- ✓ Telecommunication network.

## » RESIDENTS

The following companies are currently residing at the park:

- ✓ Agrotorg LLC distribution center with the total area of 33 000 m<sup>2</sup>;
- ✓ Logistichesky Tsentr Adygeya 2 LLC distribution center with the total area of 14 000 m<sup>2</sup>.

## » CONDITIONS FOR RESIDENTS

The managing company of the industrial park offers its residents the following forms of cooperation:

- ✓ Industrial land plots (connected to all utilities) for sale;
- ✓ Lease of warehouses and storehouses constructed by a certified construction company (a self-regulating organization) in accordance with the functional specification of the customer;
- ✓ Build to suit / Build to Rent.

The residents of the industrial park obtain the following tax benefits provided by the authorities of the Republic of Adygeya:

- ✓ Reduction in the tax income rate to 13.5%;
- ✓ 7-year exemption from the property tax levied on the property located in the industrial park.

- 🌐 [www.romexpark.ru](http://www.romexpark.ru)
- ✉ [info@romex.su](mailto:info@romex.su)
- ✉ [Hvostenko.ev@romex-kuban.ru](mailto:Hvostenko.ev@romex-kuban.ru)
- ☎ +7 (861) 258-36-61, доб. 103



# индустриальный парк «РОМЕКС-ТЕУЧЕЖСКИЙ»

## » О ПРОЕКТЕ

Индустриальный парк «Ромекс-Теучежский» является частным индустриальным парком, расположенным по адресу: Республика Адыгея, федеральная трасса М4 ДОН 1356 км, напротив города Адыгейск.

Дата начала реализации проекта

март 2017 года

Тип индустриального парка

гринфилд

Целевое назначение земли

земли промышленного использования

Общая площадь

59,5 га

Площадь предлагаемая к размещению резидентов

45,6 га

Специализация парка

логистика, обрабатывающая промышленность, машиностроение, легкая и пищевая промышленность, медицинская промышленность

На сегодняшний день на территории индустриального парка имеется построенная общая инфраструктура

автомобильные дороги, собственная котельная, трансформаторная подстанция, пожарные водоемы, КПП

25% площади индустриального парка

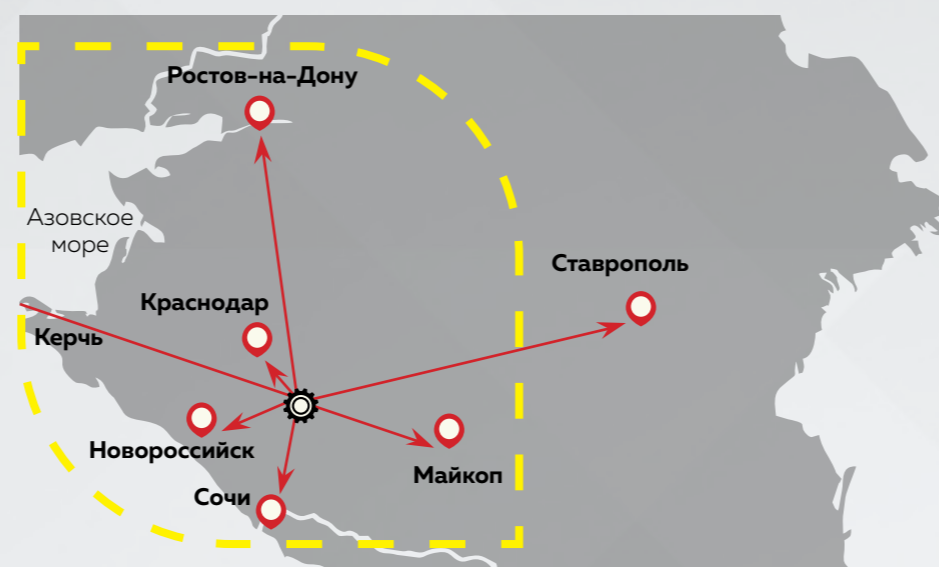
занято объектами его резидентов



## » МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ

Индустриальный парк «Ромекс-Теучежский» имеет прекрасное место расположения, находясь в непосредственной близости от:

- ✓ федеральной трассы М4;
- ✓ в 15 км от г. Краснодара;
- ✓ в 9 км от трассы на Новороссийск – Анапа – Крым;



- ✓ в 11 км от трассы на Кропоткин – Армавир – Ставрополь;
- ✓ 15 километров до аэропорта «Пашковский»;
- ✓ в 6 км – ж/д станция Псекупс.

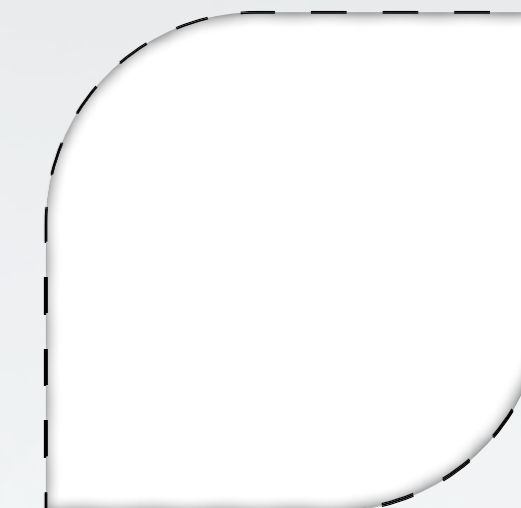
## » СХЕМА ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА



## » ИНФРАСТРУКТУРА

Резиденты индустриального парка получают подключения к следующим сетям:

- ✓ автодороги внутри парка от трассы до участка резидента – общая протяженность автомобильных дорог в парке 3 км;
- ✓ сети водоснабжения и водоотведения;
- ✓ ливневая канализация;
- ✓ трансформаторная подстанция на 10 Мвт;
- ✓ котельная;
- ✓ сеть пожарного водопровода;
- ✓ телекоммуникационные сети.



## » РЕЗИДЕНТЫ

Действующими резидентами на данный момент являются:

- ✓ ООО «Агроторг» распределительный центр площадью 33 000 м<sup>2</sup>
- ✓ ООО «Логистический центр Адыгея 2» распределительный центр площадью 14 000 м<sup>2</sup>

## » УСЛОВИЯ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ

Управляющая компания индустриального парка «Ромекс-Теучежский» предлагает потенциальным резидентам различные формы сотрудничества:

- ✓ продажа земельного участка промышленного назначения, обеспеченного подключением к инженерным сетям;
- ✓ сдача в аренду зданий промышленного/складского назначения;
- ✓ Build to suit / Build to Rent.

Резиденты индустриального парка, кроме облегченной процедуры приобретения земли и подключения к инфраструктуре получают льготы, предоставляемые правительством Республики Адыгея в следующем объеме:

- ✓ снижение ставки налога на прибыль до 13,5%;
- ✓ освобождение на 7 лет от налога на имущество организации резидента, расположенного в индустриальном парке.